

الجامعة : الكوفة  
الكلية : التخطيط العمراني  
القسم : التخطيط الاقليمي  
المرحلة : الثانية  
اسم المحاضر الثلاثي : سعدية كامل  
حسن  
اللقب العلمي : مدرس مساعد  
المهنة : محاسبة



جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الاشراف والتقييم العلمي

## جدول الدروس الاسبوعي

اسم					سعدية كامل حسن الصافي
البريد الالكتروني					<a href="mailto:sadiak.hasan@uokufa.edu.iq">sadiak.hasan@uokufa.edu.iq</a> <a href="mailto:Sadiakaml2002@yahoo.com">Sadiakaml2002@yahoo.com</a>
اسم المادة					تخطيط الإسكان
مقرر الفصل					سنوي
اهداف المادة					أن يتعلم الطالب كيف يخطط لأهم وأكبر استعمال للأرض في البيئة الحضرية (السكن) والذي يتكامل مع بقية استعمالات الأرض الأخرى . و يخطط لمورد الأرض غير المتجددة واستيعابها للأعداد المتزايدة للسكان. يضاف إلى ذلك إدراك الأهمية التخطيطية للأرض كعنصر نادر وأنها سلة غذاء ومأوى الأنسان المحكوم بالتزايد عموماً وفي البلدان النامية خصوصاً.
التفاصيل الاساسية للمادة					دراسة البعد التخطيطي للوظيفة السكنية، مكونات وأنواع الحاجة السكنية، تقييم الرصيد السكني، المعايير التخطيطية للإسكان في العراق ودول أخرى، نظريات اختيار الموقع السكني، أساليب التجديد الحضري للمناطق السكنية، سياسات الإسكان في الدول النامية، المؤشرات الإسكانية، سياسات وتمويل الإسكان في العراق، سياسة الإسكان الوطنية في العراق والنظام السكني الفردي ونظام المجمعات السكنية، الإسكان ... مفهوم، أهميه ونظم.
الكتب المنهجية					الإسكان - تخطيط وسياسات - أ.د. صباح فاضل الرحماني
المصادر الخارجية					١- استراتيجية تطور سوق الإسكان في العراق.. تخطيط مناطقي / غابريال ناجي. ٢- سياسة الإسكان الوطنية في العراق / أ.د. مظفر علي الجابري ٣- سياسات وتمويل الإسكان في العراق / وزارة الأعمار والإسكان ٤- المؤشرات الإسكانية / المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري / الأردن 5- Assessment of Government Financing Policies for Housing of Low-Income in Iraq\ Sadia K.Hasan. Thesis Submitted in Fulfillment of the Requirement For the Degree of Master in Housing. HBP School\ USM \ Malaysia.
تقديرات الفصل					
الامتحان الأول	الأعمال	الامتحان الثاني	الأعمال	الامتحان النهائي	
%١٥	%١٠	%١٥	%١٠	%٥٠	

جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الاشراف والتقويم العلمي



الجامعة : الكوفة  
الكلية : التخطيط العمراني  
القسم : التخطيط الاقليمي  
المرحلة : الثانية  
اسم المحاضر الثلاثي : سعدية كامل حسن  
اللقب العلمي : مدرس مساعد  
المؤهل العلمي : ماجستير  
مكان العمل : كلية التخطيط العمراني

جدول الدروس الاسبوعي

الاسبوع	التاريخ	المادة النظرية	الملاحظات
٢+١		مفاهيم عامة	
		دراسة البعد التخطيطي للوظيفة السكنية	
		محدودية الارض والتخصيص السكني	
		محدودية الارض والتخطيط السكني	
		المتطلبات الداخلية الخارجية للوحدة السكنية	
٤+٣		مكونات وأنواع الحاجة السكنية	
		الزيادة الطبيعية للسكان	
		صافي الهجرة	
		الاندثار السنوي	
		التقص التراكمي السابق	
		الوحدات السكنية الخالية	
٦+٥		أنواع الحاجة السكنية	
		الحاجة السكنية الكمية	
		الحاجة السكنية النوعية	
		تقييم الرصيد السكني	
		إعداد السياسات والبرامج الإسكانية	
٨+٧		المعايير التخطيطية للإسكان	
		العراق	
		العربية السعودية	
		الأردن	
		بريطانيا	
		الأمم المتحدة	
١٠+٩		نظريات اختيار الموقع السكني	
		نظرية الكلفة الأقل للسفر	
		نظرية المقايضة بين كلفتي السفر والسكن	
		نظرية مصروف الإسكان الاعلى	
١٢+١١		أساليب التجديد الحضري للمناطق السكنية	امتحان الفصل ١
		الإزالة وإعادة الاعمار	
		إعادة التأهيل	
		الحفاظ	
		أسلوب التجديد الحضري التدريجي	
١٤+١٣		سياسات الإسكان في الدول النامية	بداية الفصل ٢
		المرحلة الأولى والثانية	

		المرحلة الثالثة	
		المرحلة الرابعة	
		المرحلة الخامسة	
		المؤشرات الإسكانية	١٦+١٥
		مؤشرات الاسعار	
		مؤشرات النوعية	
		مؤشرات الكمية	
		مؤشرات الطلب الاسكاني	
		مؤشرات العرض الاسكاني	
		سياسات وتمويل الإسكان في العراق	١٨+١٧
		انواع التمويل الاسكاني	
		١- التمويل بحسب مدة القرض	
		٢- التمويل بحسب المصادر التمويلية	
		٣- التمويل بحسب ملكية الاموال المستثمرة	
		التمويل العام	
		التمويل الخاص	
		التمويل التعاوني	
		٤- التمويل بحسب طبيعة النشاط العقاري	
		ابعاد المشكلة السكنية في العراق	
		التمويل الاسكاني في العراق	
		المصرف العقاري	
		الجمعيات التعاونية والمصرف التعاوني	
		المصرف التعاوني	
		صندوق الاسكان	
		التمويل الاسكاني في اقليم كردستان	٢٠+١٩
		الاستنتاجات الخاصة بالتجربة العراقية في مجالات الاسكان والتمويل الاسكاني	
		أ- في مجال السكن	
		ب- في مجال التمويل الاسكاني	
		نظم وسياسات الإسكان الوطنية في العراق	
		التخطيط والمتابعة	
		مواد البناء وتخصيص المواقع والخدمات	
		سوق التمويل السكني	
		تنفيذ المشاريع الاسكانية والإشراف عليها	
		الاسكان ... مفهوم، أهميه ونظم	
		الاسكان Housing	
		الإسكان من وجهات نظر مختلفة	
		من وجهة نظر المعماري	
		من وجهة نظر المخطط العمراني	
		من وجهة نظر السياسي	
		من وجهة نظر الاقتصادي	
		من وجهة نظر القانوني	
		من وجهة نظر الاجتماعي	
		من وجهة نظر المنتج	
		من وجهة نظر الاداري	

		من وجهة نظر العامة	
		من وجهة نظر الباحث	
		الإسكان في الدول المتقدمة	٢٣+٢٢
		الإسكان في الدول النامية	
		الحل لأي مشكلة هو في تنظيم أسلوب معالجتها	
		سواء بالتخطيط	
		أو البحث	
		أو التشريع	
		أو التنفيذ	
امتحان الفصل ٢		ماهى الإسكان والمسكن. What is Housing, and Home?	٢٥+٢٤
		أولاً: تعريف الإسكان Housing Definition	
		ثانياً: تعريف المسكن (المنزل) Home Definition	
		ثالثاً: الأسرة والبيئة Family and Environment	
		نظم الإسكان يمكن أن تصنف بأكثر من تصنيف	
		أولاً:- من حيث فئات الاسكان:	
		ثانياً:- من حيث طرق تجميعها Compound Homes	
		ثالثاً:- من حيث عدد أدوارها	
		رابعاً:- من حيث مستوى الدخل Income Level	
		خامساً:- من حيث موقع المسكن	

توقيع العميد :

توقيع الاستاذ :

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.